

Số: **22**/2022/CV-EVG  
(V/v: Giải trình biến động lợi nhuận  
Quý IV/2021 trên BCTC riêng và  
BCTC hợp nhất của Công ty)

Hà Nội, ngày **28** tháng 01 năm 2022

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh

Công ty CP Tập đoàn Everland xin gửi đến Quý Ủy ban và Quý Sở lời chào trân trọng!

Thực hiện Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty CP Tập đoàn Everland xin giải trình kết quả kinh doanh Quý IV/2021 trên báo cáo tài chính riêng và báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty có số lợi nhuận sau thuế tăng trên 10% so cùng kỳ năm 2020, cụ thể như sau:

- Nội dung trên BCTC riêng Quý IV/2021:

Chỉ tiêu	Quý IV/2020	Quý IV/2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	47.935.652.597	151.784.553.950	216,6%
Tổng chi phí	42.712.832.661	137.805.324.100	222,6%
Lợi nhuận khác	-236.170.209	-6.223.786	-97,4%
Lợi nhuận trước thuế	4.986.649.727	13.973.006.064	180,2%
Thuế TNDN	1.044.563.987	2.802.161.213	168,3%
Lợi nhuận sau thuế	3.942.085.740	11.170.844.851	<b>183,4%</b>

- Nội dung trên BCTC hợp nhất Quý IV/2021:

Chỉ tiêu	Quý IV/2020	Quý IV/2021	Biến động
Tổng doanh thu thuần	130.736.237.142	278.563.292.906	113,1%
Tổng chi phí	125.111.529.472	264.016.160.518	111,0%
Lợi nhuận khác	-34.681.980	612.217.847	-1.865,2%
Lợi nhuận trước thuế	5.590.025.690	15.159.350.235	171,2%
Thuế TNDN	1.059.318.734	2.919.750.420	175,6%
Lợi nhuận sau thuế	4.530.706.956	12.239.599.815	<b>170,1%</b>



Nguyên nhân chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế Quý IV/2021 của Công ty tăng 183,4% (trên BCTC riêng), tăng 170,1% (trên BCTC hợp nhất) so với cùng kỳ năm 2020 là vì:

Bước sang Quý IV/2021, tình hình dịch bệnh Covid-19 đã được khống chế, tại các thành phố lớn như TP Hà Nội và TP Hồ Chí Minh, tình trạng giãn cách, phong tỏa kéo dài cũng đã được gỡ bỏ. Việc Chính phủ ban hành Nghị quyết số 128/NQ-CP về việc thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch Covid-19 cũng đã giúp cho việc lưu thông dễ dàng thuận tiện hơn, các chuỗi cung ứng được nối lại cùng sự điều hành linh hoạt của Chính phủ nên nền kinh tế từng bước được khôi phục.

Trước tình hình đó, Công ty đã thực hiện các giải pháp phục hồi và đẩy mạnh hoạt động kinh doanh để hoàn thành chỉ tiêu kế hoạch trong quý IV cũng như kế hoạch cả năm đã đề ra. Bên cạnh đó, một số công trình Everland thi công trong năm đã hoàn thành, được nghiệm thu, quyết toán và ghi nhận doanh thu vào Quý IV/2021. Do vậy, doanh thu và lợi nhuận Quý IV/2021 đều đạt được kết quả khả quan nêu trên.

Trên đây là nội dung giải trình của Công ty CP Tập đoàn Everland về kết quả kinh doanh và lợi nhuận Quý IV/2021 trên BCTC riêng và BCTC hợp nhất.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như Kính gửi;
- Lưu: VT, KT, PC.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**

**Lê Đình Vinh**

